

Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
исполнительное отделение органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Машинно-место		Раздел 1 Лист 1
Лист № 1 раздела 1		
Вид объекта недвижимости		
Всего листов раздела 1: 1		
Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 5		
Кадастровый номер:		
23:43:0427001:22047		
Номер кадастрового квартала:		
23:43:0427001		
Дата присвоения кадастрового номера:		
27.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		
данные отсутствуют		
Местоположение:		
Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, проспект им. Писателя Знаменского, 9, машино- место 154		
Площадь, м2:		
18,1		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино- место		
Этаж № -2		
Кадастровая стоимость, руб:		
282114.02		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		
23:43:0427001:21942		
Статус записи об объекте недвижимости:		
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:		
данные отсутствуют		
Получатель выписки:		
Гущин Кирилл Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", 2310125645		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 309d4b7974d3c48e1e07a37c5fadb6a78	
Валенсия, ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
Инициалы, фамилия	

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

23.06.2023 8:07

Скворцова И.В.

МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы
105082, город Москва, пер. Центральный, д. 13, стр. 1
района
Басманный
для
флюорографов
№1



Сведения о зарегистрированных правах

Машинно-место			
Лист № 1 раздела 2		вид объекта недвижимости	
21.06.2023г.	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:		23:43:0427001:22047	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", ИНН: 2310125645, ОГРН: 1072310008286
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.1.1	данные отсутствуют
3	Документы-основания	2.1	Собственность 23:43:0427001:22047-23/226/2023-1 21.06.2023 16:48:18
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	Акт приема-передачи, выдан 12.12.2022
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	4.1	данные отсутствуют
5.1	Вид:		
	дата государственной регистрации:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	21.06.2023 16:48:18	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	23:43:0427001:22047-23/226/2023-3	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.08.2014 по 26.05.2016	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029	
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор о залоге прав (требования) участника долевого строительства, выдан 08.07.2014	
		данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 309487974B3A8E1F07A3A7FCEADB6A78
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

23.06.2023 8:07

Скворцова И.В.

МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района
105082, город Москва, пер. Центральный, д. 1, стр. 1



Лист № 2 раздела 2

Вид объекта недвижимости

21.06.2023г.

Всего листов раздела 2: 3

Кадастровый номер:

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

23:43:0427001:22047

5.2	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
5.2	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	21.06.2023 16:48:18
	номер государственной регистрации:	23:43:0427001:22047-23/226/2023-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.02.2014 по 11.05.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о залоге прав (требования) участника долевого строительства, № 86299/8, выдан 28.01.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3094B7974B3A5E6F07A347CFAD66A78
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

23.06.2023 8:07

Скворцова И В

МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы № 1
105082, город Москва, пер. Центральный, д. 13, стр. 1



		Машинно-место		Лист 4
Лист № 3 раздела 2		Вид объекта недвижимости		
21.06.2023г.		Всего листов раздела 2: 3		Всего разделов: 3
Кадастровый номер:		23:43:0427001:22047		Всего листов выписки: 5
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат 3094B7974B3CAMEF07A347CEADBFA78	
		Высшее федеральное учреждение государственной регистрации, кадастра и картографии	
		Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

23.06.2023 8:07

Скворцова И.В.

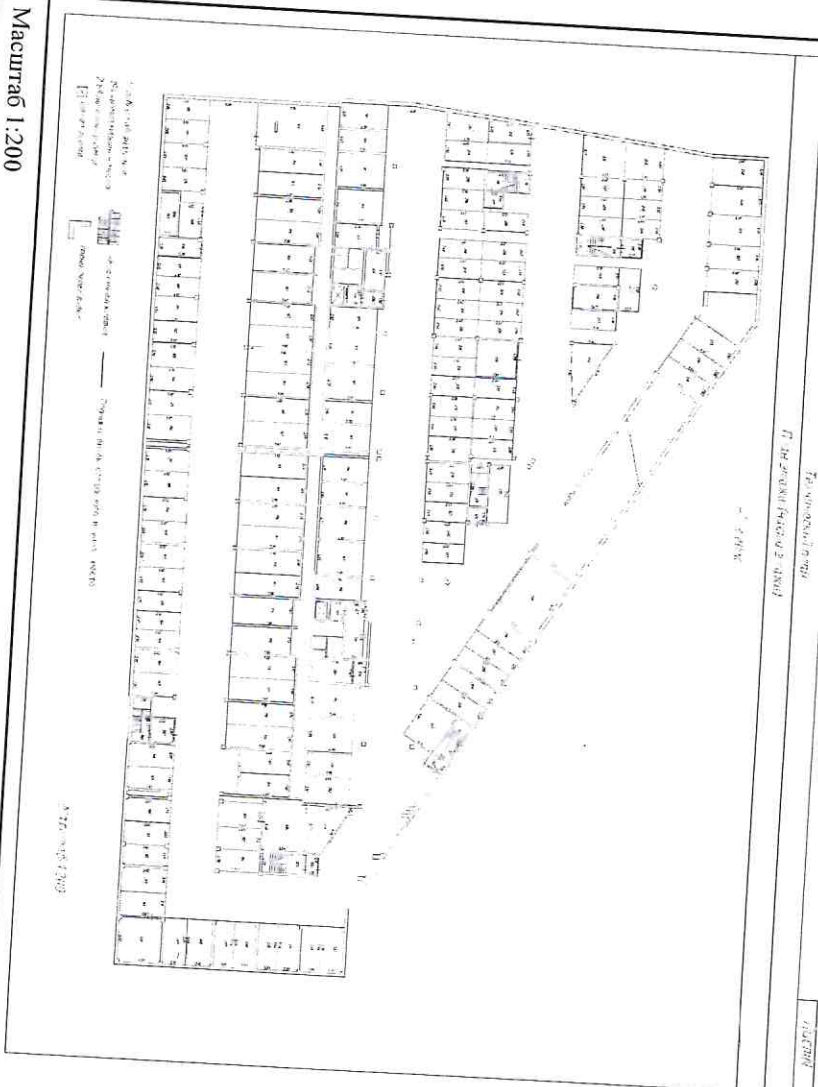
МП

Филиал ТБУ МФЦ города Москвы, пер. Центросоюза
105082, город Москва, пер. Центросоюза, д. 13, стр. 13



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Лист № 1 раздела 5		Машино-место	
Вид объекта недвижимости			
21.06.2023г.	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 23:43:0427001:22047		Номер этажа (этажей): -2	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат 3094B7974B3CA8E1E07A347CEADBFA78	
Выдано: Федеральная служба государственной	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.08.2022 по 10.08.2023	
Инициалы, фамилия	

Выдано
Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Скворцова И.В.

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы
105087 город Москва, пер. Центробанк

